



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-733/16-62

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957 po sucu pojedincu ovog suda Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe stečajne mase iza DOBAR DOM - ADRI d.o.o. za poslovanje nekretninama, Rijeka, Corrado Illijasich 21/2, OIB: 66431634640, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 23. srpnja 2020. godine

r i j e š i o j e

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, z.k.ul. 3231 k.o. Marčelji, k.č.br.1754/2 stambena zgrada br. 33/E i dvorište 1082 m² (stambena zgrada br. 33/e 170 m², dvorište 912 m²), k.č.br. 1754/7 dvorište 40 m², k.č.br. 1754/8 dvorište 2 m², i to 4. suvlasnički dio 18/100 dijela Etažno vlasništvo (E-4) stan broj 4, na prvom katu koji se sastoji od hodnika, predsoblja, wc-a, kupaoone, dvije sobe, izbe, kuhinje sa dnevnim boravkom, balkona, površine 62,14 m² sa pripadajućim spremištem "5" površine 26,05 m² što sveukupno iznosi 88,19 m² i z.k.ul. 3231 k.o. Marčelji, k.č.br. 1754/2 stambena zgrada br. 33/E i dvorište 1082 m² (stambena zgrada br. 33/e 170 m², dvorište 912 m²), k.č.br.1754/7 dvorište 40 m², k.č.br. 1754/8 dvorište 2 m² i to 6. suvlasnički dio 16/100 dijela Etažno vlasništvo (E-6) stan broj 6, na drugom katu koji se sastoji od hodnika, predsoblja, wc-a, kupaoone, dvije sobe, izbe, kuhinje sa dnevnim boravkom, balkona, površine 62,28 m² sa pripadajućim spremištem "4" površine 15,96 m² što sveukupno iznosi 78,24 m², umanjene za trošak PDV-a u iznosu od 137.600,00 kn, u visini od 550.400,00 kn, namiruje se:
 - djelomično tražbina razlučnog vjerovnika EURO – STAN d.o.o. Slavonski Brod, Petra Svačića 1b, OIB: 63260167122, u iznosu 550.400,00 kn.
- II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da iz iznosa kupovnine kojeg je na račun ovog suda doznačio Općinski sud u Rijeci 28. siječnja 2020. godine po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti isplatu kako slijedi:

- na žiroračun razlučnog vjerovnika EURO – STAN d.o.o. Slavonski Brod, Petra Svačića 1b, OIB: 63260167122, broj IBAN HR1741240031170004529 kod Kentbank d.d. Zagreb, iznos 550.400,00 kn.

Obrazloženje

Općinski sud u Rijeci je u ovršnom postupku koji se vodio u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-2327/18 unovčio nekretnine stečajnog dužnika z.k.ul. 3231 k.o. Marčelji, k.č.br.1754/2 stambena zgrada br. 33/E i dvorište 1082 m² (stambena zgrada br. 33/e 170 m², dvorište 912 m²), k.č.br. 1754/7 dvorište 40 m², k.č.br. 1754/8 dvorište 2 m², i to 4. suvlasnički dio 18/100 dijela Etažno vlasništvo (E-4) stan broj 4, na prvom katu koji se sastoji od hodnika, predsoblja, wc-a, kupaone, dvije sobe, izbe, kuhinje sa dnevnim boravkom, balkona, površine 62,14 m² sa pripadajućim spremištem "5" površine 26,05 m² što sveukupno iznosi 88,19 m² m² i z.k.ul. 3231 k.o. Marčelji, k.č.br. 1754/2 stambena zgrada br. 33/E i dvorište 1082 m² (stambena zgrada br. 33/e 170 m², dvorište 912 m²), k.č.br.1754/7 dvorište 40 m², k.č.br. 1754/8 dvorište 2 m² i to 6. suvlasnički dio 16/100 dijela Etažno vlasništvo (E-6) stan broj 6, na drugom katu koji se sastoji od hodnika, predsoblja, wc-a, kupaone, dvije sobe, izbe, kuhinje sa dnevnim boravkom, balkona, površine 62,28 m² sa pripadajućim spremištem "4" površine 15,96 m² što sveukupno iznosi 78,24 m², za ukupan iznos kupovnine 688.000,00 kn.

Rješenje o dosudi kupcu Silviji Srdoč Ožanić, Viškovo, Kosi 33E, postalo je pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti. Rješenje o dosudi kupcu Antonu Vinski, Rijeka, Kampanja 4, postalo je pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Na ročište za diobu kupovnine su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Prema odredbi čl.254. st.1. SZ-a stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Stečajni upravitelj nije ovom sudu podnio obračun troškova sukladno čl.254. Stečajnog zakona za unovčene nekretnine. Navedeno stoga jer su u ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Rijeci, u ovršnom predmetu Ovr-2327/18 namireni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava i namiren trošak unovčenja s osnove PDV-a.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak, z.k.ul. 3231 k.o. 324671 Marčelji, 4. Suvlasnički dio (18/100) i 6. Suvlasnički dio (16/100) sud je utvrdio da je upisana uknjižba ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od 04. travnja 2019. godine upisano pod brojem Z-13395/08 sa vjerovnika APS DELTA S.A. Luksemburg u korist novog vjerovnika EURO – STAN d.o.o. Slavonski Brod, Petra Svačića 1b, upisano pod brojem Z-9855/19 i uknjižba ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od 04. travnja 2019. godine upisano pod brojem Z-8974/10 sa vjerovnika APS DELTA S.A. Luksemburg u korist novog vjerovnika EURO – STAN d.o.o. Slavonski Brod, Petra Svačića 1b, upisano pod brojem Z-9855/19. Ukupan iznos ustupljene tražbine iznosi 20.380.446,52 kn.

U ovršnom postupku razlučni vjerovnik djelomično je namirio svoju tražbinu za iznos od 5.089.000,00 kn.

Slijedom navedenog, valjalo je iz iznosa kupovnine djelomično namiriti preostalu tražbinu prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu EURO – STAN d.o.o. Slavonski Brod, Petra Svačića 1b.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 23. srpnja 2020. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **17897-dc2d5**

Kontrolni broj: **04c25-32236-cc087**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.